



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ  
ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮತ್ತು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್) ರವರ ಕಛೇರಿ, ಕೊಠಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 208, 2ನೇ ಮಹಡಿ,  
ಅನೆಕ್ಸ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್-3, ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ, ಎನ್.ಆರ್.ಚೌಕ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್‌ಎಕ್ಯೂ/ಸಿಆರ್/26/2023-24

ದಿನಾಂಕ:10.02.2025

ಇವರಿಗೆ,

ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು  
ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಸಲಹೆಗಾರರು  
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ವಿಷಯ: 11(1) ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.  
ಉಲ್ಲೇಖ: ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ-2013 ರ ಕಲಂ 11(1) ರಡಿ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂ:  
ಎಲ್‌ಎಕ್ಯೂ/ಸಿಆರ್/26/2023-24 ದಿನಾಂಕ:13.01.2025.

\* \* \* \* \*

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ವರ್ತಮಾನ ಗ್ರಾಮದ ಗೇರ್‌ಶಾಲೆ ರಸ್ತೆಯಿಂದ  
ಭೋಗನಹಳ್ಳಿ-ಪಣತ್ತೂರು-ಗುಂಜೂರುಪಾಳ್ಯ ಮಾರ್ಗವಾಗಿ ಪೆರಿಫೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ  
ರಸ್ತೆಯನ್ನು 45.00 ಮೀಟರ್ ಅಗಲದವರೆಗೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಭೋಗನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ  
ಸರ್ವೆ ನಂ.136/1 ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.136/2ರಲ್ಲಿನ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಂಬಂಧ  
ಉಲ್ಲೇಖಿತ 11(1) ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ  
ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಕೋರಿದೆ. (ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮತ್ತು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ





೪೯೬

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಸೋಮವಾರ, ೨೦, ಜನವರಿ, ೨೦೨೫

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ  
ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮತ್ತು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್) ರವರ ಕಛೇರಿ, ಅನೇಕ್ಸ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್-೩, ಎನ್.ಆರ್.ಬೌಕ, ಬೆಂಗಳೂರು-೦೨

ದಿನಾಂಕ: 13.01.2025.

ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್‌ಎಕ್ಯೂ/ಸಿಆರ್/26/2023-24

"ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ 2013" ರ ಕಲಂ 11(1) ಮೇರೆಗೆ

## ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶದ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.149ರ (ಹೊಸ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.113) ಭೋಗನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಗೇರ್‌ಶಾಲೆ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಭೋಗನಹಳ್ಳಿ ಪಣತೂರು ಗುಂಜೂರು ಪಾಲ್ಕೆ ಮಾರ್ಗ ಟಿ.ಆರ್.ಆರ್ ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ರಸ್ತೆಯು ಆರ್.ಎಂ.ಪಿ-2015 ರಂತೆ 45.00 ಮೀಟರ್ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಸ್ಥಳಗಳಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಒಮ್ಮೀಟರ್ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸರ್ಕಾರವು ಭಾವಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ 2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:30)ಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ:23-07-2019 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ 2019 (2019ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:16)ರ ಕಲಂ 10 (A) ರಡಿ ಮೂಲ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ-II & III ರಲ್ಲಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ 04 ಎಕ್ಯೂಬಿ 2020, ದಿನಾಂಕ: 28-03-2022 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:28-03-2022 ರಂದು ಪ್ರಕಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ 2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:30) ರ ಕಲಂ 12 ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರ ಚಲಾಯಿಸುವಂತೆ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ) ಇವರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಒಮ್ಮೀಟರ್ ಸ್ವಾಧೀನ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೇಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೋಜಣಿದಾರರಿಗಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಈ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವವರಿಗಾಗಲಿ ಯಾರೂ ಅಡ್ಡಿ ಮಾಡಿಕೊಡದೆಂದು ಎಚ್ಚರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ 2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:30) ರ ಕಲಂ 11(1) ಮೇರೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಂದದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಕ್ರಯಿಸುವ ಕ್ರಮ, ಭೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಅಡವಿಡುವ, ಅನುಭವಿಸುವ, ಬದಲಾಯಿಸುವ ಅಥವಾ ಇನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳದಂತೆ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಿದೆ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ವತೀಕರಣ ರಚಿಸುವಾಗ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೇ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್‌ಡಿ/142/ಎಕ್ಯೂಬಿ 2024 ದಿನಾಂಕ:05.10.2024ರಂತೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಮೂಲ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ 2013 ರ ಅಧ್ಯಾಯ-II ರಡಿ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮ ನಿರ್ಧರಣಾ ಅಧ್ಯಯನ (SIA) ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಾಯ-III ರ ಕಲಂ 10ನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ 2013 (2013ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ:30) ರ ಕಲಂ-15(1)ರ ಮೇರೆಗೆ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ತದನಂತರ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ವಿಲೇಗೆ ಹಾಕಲಾಗುವುದು.

ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನಿನ ಒಂದು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ಕೊಠಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ:208, ಎರಡನೆ ಮಹಡಿ, ಅನೇಕ್ಸ್-3 ಕಟ್ಟಡ, ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಇವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.







ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಸೇವೆಗಳಲ್ಲಿ ಉದ್ಯೋಗದ ಪಟ್ಟಿ

1	14. ಸಾಮಾನ್ಯ ಮತ್ತು ಎಸ್. ಪೂರ್ವಾಯಿ W/o ಶ್ರೀಧರ ಪಿ.ಪಿ	43	695											
	15. ಸುಶೀಲ ಸಿ.ಕೆ W/o ಡಾ.ಶೇಷರಾಜ ಕೆ.ಬಿ	42									2236			
	16. ವಿಶ್ವೇಂದ್ರೇವಿ W/o ಕೆ.ವಾಸು	41									426			
	17. ಎಂ.ಶೇಷಗಿರಿರಾವ್	52									-			
	18. ಒರಂಗಾರದ್ಡಿ S/o ತಿರುಪಾಲ್ ರದ್ದಿ	53									200/62			
	19. ಒರಂಗಾರದ್ಡಿ S/o ತಿರುಪಾಲ್ ರದ್ದಿ	54									-			
	20. ಅಶ್ವಥಮ್ಮ W/o ಲೇ.ನಾರಾಯಣ ರದ್ದಿ ಜಯರಾಮರದ್ದಿ S/o ನಾರಾಯಣ ರದ್ದಿ	55									-			
	21. ಪಾಟ್ನೂರಿ ಲಲಿತ D/o ಶೇ. ಕೇಶವರಾವ್	56									-			
	22. ಕೊನೇರು ನವೀನ್‌ಕುಮಾರ್ S/o ಕೊನೇರು ರಾಜಗೋಪಾಲ ರಾವ್	71									195/57			
	23. ಪರಿಮಳ	70									-			
	24. ಎ.ವೈಮಕುಮಾರ್ S/o ಬಿ. ಆರುಮುಗಂ	69									2276			
	25. ಮೀನಾ	68									-			
	26. ಸರೋಜಿ ಮಣಿಯಾ W/o ಮೋಹನ್ ಕುಮಾರ್ ಮಣಿಯಾ	67									-			
	2	ರಾಮಯ್ಯ ಬನ್ ಚನ್ನಪ್ಪ ಎನ್ ಜಯರಾಮ ರದ್ದಿ ಲೇ.ನಾರಾಯಣ ರದ್ದಿ									1. ಕಂದೇರಿ ಸುನಿತ W/o ಕಂದೇರಿ ಬಾಬು	164	1362	1891
2. ಸುಬ್ಬಲಕ್ಷ್ಮಿ D/o ಶಂಕರಪ್ಪನ್	165		540											
3. ಅಶ್ವಥಮ್ಮ W/o ಲೇ. ನಾರಾಯಣ ರದ್ದಿ ಮತ್ತು ಜಯರಾಮರದ್ದಿ S/o ನಾರಾಯಣ ರದ್ದಿ	166		-											
4. ತೊಲೇಬ ದಾನಯ್ಯ ನಾಯ್ಡು ತೊಲೇಬ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಿ & ತೊಲೇಬ ನಾಗಮ್ಮ ದತ್ತಾತ್ರೇಯ	167		-											

ಜಿಲ್ಲೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ		ಶಾಖೆ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ		ಅನುಸೂಚಿ		ಹೋಬಳಿ: ವರ್ತೂರು				ಗ್ರಾಮ: ಭೋಗನಹಳ್ಳಿ			
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು		ನಿವೇಶನ ಸಂ.	ಸ.ನಂ.	ಬಿಡಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ಕ್ರ.ಸಂ.	ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ			ತರಹೆ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ/ಸರಹದ್ದು			
	ಭೂಮಾಲೀಕರ/ಹಿರಿಯರ ಹೆಸರು (ಮಹಣಿಯಂತೆ)	ಬಿಡಿಎಂಪಿ ಖಾತೆಯಂತೆ ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು / ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು				ಕೃಷಿ	ಖರಾಬು	ಒಟ್ಟು		ಪೂ	ಪ	ಉ	ದ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ಎನ್ ಜಯರಾಮ ರೆಡ್ಡಿ ದಿನೇಶ್ ನಾರಾಯಣ ರೆಡ್ಡಿ	1. ಕೆ.ಶ್ಯಾಮಲ W/o ಭಾಸ್ಕರ್	150	136/1	-	-	-	4951.10	ಮಿಷ್	ಸ.ನಂ. 137	ಸ.ನಂ. 133/2 & 6	ಸ.ನಂ. 136/ರ ಉಳಕೆ	ಸ.ನಂ. 136/ರ ಉಳಕೆ
		2. ಕೆ.ಶ್ಯಾಮಲ W/o ಭಾಸ್ಕರ್	151		-								
		3. S. ಜಯಮುರುಗನ್	152		-								
		4. ಸುಮತಿ W/o ವೇಲುಮುರುಗನ್	153		-								
		5. ರೇಣುಕ W/o ವಿಷ್ಣುವರ್ಧನ್	11		-								
		6. ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಕೌಲ್ಯಾರ್ S/o ಅನಿಲಕುಮಾರ್ ಮತ್ತು ವಿ. ನಾಗಚೈತನ್ಯ ಲಕ್ಷ್ಮೀ W/o ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಕೌಲ್ಯಾರ್	10		481								
		7. ಪಲವಲ್ಲಿ ಬಾರ್ವತಮ್ಮ @ ಕಾಶಿ ರೆಡ್ಡಿ ಪಾರ್ವತಮ್ಮ D/o ಲೀ. ಪಲವಲ್ಲಿ ಸಿವರಾಮರೆಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಬಾಲಭಾರತಮ್ಮ W/o ಕೆ.ಶ್ರೀನಾಪರೆಡ್ಡಿ	9		208								
		8. ಒ.ವೇಲುಮುರುಗನ್ S/o ಪೌಲ್ ಸ್ವಾಮಿ	8		-								
		9. ಗುರುಮೂರ್ತಿ S/o ನಾರಾಯಣಪ್ಪ	21		-								
		10. ವೇಣುಮಾಧವ S/o ರಾಜರೆಡ್ಡಿ	22		-								
		11. ಪಾಪಣಿ ಎಂ. W/o ಪ್ರಕಾಶ್ ಶೆಟ್ಟಿ	23		462								
		12. ಹರಿಶ S/o ಲಕ್ಷ್ಮಿ ನಾರಾಯಣ	24		-								
		13. ಮಹಂತ S/o ಗಂಗಯ್ಯ ಜಾಯ್ಕಿ	44		978								